



Zadanie jest współfinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład:  
Rządowy Program Odbudowy Zabytków, edycja nr 1



*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

#### **Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 1/Polski\_ład/2024**

**UMOWA Nr .....(wzór)**

zawarta w dniu .....**2024 r.** w Policach pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Ap. Piotra i Pawła z siedzibą ul. Kościelna 4, 72-015 Police**  
reprezentowaną przez:

**1.** Ks. Waldemara Szczurowskiego - Proboszcza  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....,  
reprezentowanym przez:

**1.** ..... - .....  
**2.** ..... - .....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

### **I. PRZEDMIOT UMOWY**

#### **§ 1.**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się niniejszą umową do wykonania prac konserwatorskich - zabezpieczenia trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach - Jasienicy, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 510 decyzją z dnia 5.07.1958 roku, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, edycja nr 1.
2. Zakres prac wynika z treści zapytania ofertowego nr 1/Polski\_ład/2024 na wykonanie prac konserwatorskich - zabezpieczenia trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 510 decyzją z dnia 5.07.1958 r. dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (zwanego dalej „zapytaniem ofertowym”) oraz opisu inwestycji ujętego we Wniosku o Dofinansowanie nr RPOZ/2022/1652/PolskiLad i obejmuje następujące elementy zabezpieczenia wstępnego obiektu:
  - a. zachowawczy remont istniejących konstrukcji murowych z uwzględnieniem zabiegów konserwatorskich i restauratorskich;
  - b. odtworzenie brakujących partii ściany zewnętrznej kondygnacji podpiwniczenia w rejonie naroża pld.-wsch.;

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

- c. zabezpieczenie odsoniętej korony murów za pomocą wieńca w konstrukcji z betonu zbrojonego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) znajduje się w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/Polski\_ład/2024, na który składają się:
  - a. Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska opracowana przez dr inż. arch. Macieja Płotkowiaka, Projektowanie Architektoniczne Nadzór Budowlany, ul. Madalińskiego 8/107, 70-101 Szczecin, 03-04.2023;
  - b. Projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, Informacja dot. BIOZ) opracowany przez dr inż. arch. Macieja Płotkowiaka, Projektowanie Architektoniczne Nadzór Budowlany, ul. Madalińskiego 8/107, 70-101 Szczecin, 10.2023;
  - c. Program prac konserwatorskich i restauratorskich opracowany przez Ilonę Nałęcką-Czerniawską, 09.2023;
  - d. wstępny obmiar przewidywanych prac, stanowiący materiał pomocniczy.
4. Miejscem realizacji przedmiotu umowy są ruiny zabytkowego klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy na działce nr 736, obręb 1 Police.
5. Zabytek stanowiący przedmiot realizacji umowy wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr 510 z dnia 05.07.1958 r decyzją Kl.V.-0/55/58. Wszelkie prace konserwatorskie przy zabytku muszą być realizowane zgodnie z treścią:
  - a. decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 10.11.2023 roku, nr sygn. ZN.5142.1112023.AB pozwalającej na prowadzenie pod ścisłym nadzorem konserwatorskim prac konserwatorskich i robót budowlanych w klasztorze augustianów (ruina) w Policach-Jasienicy;
  - b. decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych.
6. Na moment zawarcia niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY nie dysponuje decyzją o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych, o której mowa w ust. 5 lit. b.
7. WYKONAWCA bezzwłocznie po zawarciu niniejszej umowy zobowiązuje się do opracowania na własny koszt „Ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego”, zgodnie z par. 206, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stanowiącego załącznik do obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. (poz. 1225 z późn. zm.). Po przygotowaniu wskazanej ekspertyzy technicznej, WYKONAWCA zobowiązuje się do wystąpienia do uprawnionego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych i skutecznego jej pozyskania wraz z klauzulą ostateczności.
8. Zgodnie z treścią decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (ZWKZ) z dnia 10.11.2023 roku, nr sygn. ZN.5142.1112023.AB, udzielone pozwolenie związane jest m.in. z obowiązkiem uzyskania od ZWKZ w Szczecinie pozwolenia na przeprowadzenie prac archeologicznych przy realizacji przedmiotowej inwestycji, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Na moment zawarcia niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY nie dysponuje pozwoleniem ZWKZ w Szczecinie na przeprowadzenie badań archeologicznych, o których mowa w ust. 8.

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

10. WYKONAWCA, o ile wystąpienie o wydanie pozwolenia, o którym mowa w ust. 8 będzie konieczne tzn. możliwe będzie określenie celu i zakresu badań oraz przewidywanych metod prowadzenia badań, wystąpi na swój koszt o wydanie przez ZWKZ w Szczecinie przedmiotowego pozwolenia.
11. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami zawartymi w zapytaniu ofertowym nr 1/Polski\_ład/2024, ofertą WYKONAWCY, niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz odpowiednimi przepisami Kodeksu Cywilnego oraz oddany ZAMAWIAJĄCEMU w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
12. Całkowity zakres robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, które będą traktowane oraz odczytywane i interpretowane jako część umowy, w następującej kolejności:
  - a. niniejsza umowa,
  - b. zapytanie ofertowe nr 1/Polski\_ład/2024,
  - c. oferta WYKONAWCY,
  - d. harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.

## II. OBOWIĄZUJĄCE TERMINY

### § 2.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **29.11.2025 roku** przez co należy rozumieć, że wykonane przez WYKONAWCĘ roboty będą odebrane przez ZAMAWIAJĄCEGO i przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, na potwierdzenie czego Strony podpiszą protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt. 4 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w umowie.

### § 3.

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się wobec WYKONAWCY do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie zawartej na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawie Prawo Budowlane.
2. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY na czas trwania umowy, następujące dokumenty:
  - 1) decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 10.11.2023 roku, nr sygn. ZN.5142.1112023.AB pozwalającej na prowadzenie pod ścisłym nadzorem konserwatorskim prac konserwatorskich i robót budowlanych w klasztorze augustianów (ruina) w Policach-Jasienicy;

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

- 2) inne będące w posiadaniu dokumenty składające się na realizację inwestycji oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY prześle protokolarnie WYKONAWCY teren budowy na jego pisemny wniosek w terminie ustalonym wspólnie przez Strony, pod warunkiem wcześniejszego pozyskania przez WYKONAWCĘ decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych z klauzulą ostateczności.
4. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnia Nadzór Autorski. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i Inspektorem, a także przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów ZAMAWIAJĄCEGO.

### **III. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY**

#### **§ 4.**

1. WYKONAWCA oświadcza, że znany jest mu fakt, że zadanie, o którym mowa w §1 ust. 1 i 2, finansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, edycja nr 1 oraz budżetu Gminy Police.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w ramach środków dotacji celowej przyznanej ZAMAWIAJĄCEMU Uchwałą nr LXXI/658/2024 Rady Gminy Police z dnia 26 marca 2024 roku oraz umowy dotacji ..... z dnia ..... 2024 roku, zawartej pomiędzy Gminą Police, a ZAMAWIAJĄCYM.
3. Zgodnie z wymogami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja nr 1, zadanie inwestycyjne realizowane powyżej 1 roku na podstawie jednej umowy podzielono na dwa etapy, zawierające poszczególne elementy robót. WYKONAWCA przedstawił ZAMAWIAJĄCEMU i uzyskał akceptację Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, uwzględniającego wymogi Programu i określając podział inwestycji na poszczególne etapy.
4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
5. Ponadto do obowiązków WYKONAWCY należy uczestnictwo, co najmniej raz w miesiącu w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonania i postępu robót z udziałem przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, a także uczestnictwo w naradach technicznych.

#### **Teren budowy**

#### **§ 5.**

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz sukcesywnie będzie usuwał składowane urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci. W przypadku wystąpienia szkód na terenie Parafii p.w. Św.

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

- Piotra i Pawła przy ul. Kościelnej w Policach (teren kościoła parafialnego, plebanii, budynku gospodarczego oraz otaczającej w/w obiekty zieleni), a także bliskich zabudowań i przyległych do parafii ulic w wyniku prowadzonych prac przez WYKONAWCĘ – WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawienia szkody lub pokrycia równowartości szkody.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić ZAMAWIAJĄCEMU, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  3. WYKONAWCA będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował teren z innymi Wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz ZAMAWIAJĄCYM i osobami upoważnionymi przez niego, w okresach wykonywania prac przez innych uczestników procesu budowlanego.
  4. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bhp i ppoż., przestrzegać przepisów w zakresie ochrony środowiska i ponosi wszystkie konsekwencje związane z ich niewłaściwym wykonaniem.
  5. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór robót.
  6. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z korzystaniem z mediów takich jak woda, energia elektryczna, gaz.

**Materiały, sprzęt i narzędzia Wykonawcy**

**§ 6.**

1. WYKONAWCA realizuje roboty przy użyciu sprzętu, narzędzi i materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć na wbudowane materiały budowlane aprobatę techniczną i certyfikaty zgodności lub deklarację zgodności od producenta.

**Podwykonawcy**

**§ 7.**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1 siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup>.
2. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. WYKONAWCA może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

4. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przed jej zawarciem.
5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
  - b) kwotę wynagrodzenia;
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
  - d) warunki płatności – termin zapłaty wynosi 35 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT, nie wcześniej jednak niż w ciągu 35 dni od uzyskania przez Zamawiającego środków na sfinansowanie zamówienia z Banku Gospodarstwa Krajowego lub Gminy Police;
  - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 20 niniejszej umowy.
6. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy oraz informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich sporach z podwykonawcą oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniem przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się dokonywać płatności na rzecz podwykonawców, w odpowiednich terminach i po dokonaniu każdej płatności przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU potwierdzone przez podwykonawcę oświadczenie o dokonanej zapłacie (z podaniem daty i kwoty).
9. ZAMAWIAJĄCY może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ lub nie przedłożenia oświadczenia o którym mowa w ust. 8.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
13. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy w tym pracowników zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub jego podwykonawców jak za swoje własne.

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

14. W przypadku zmiany polegającej na zmianie podwykonawcy lub osób, którymi WYKONAWCA dysponuje, WYKONAWCA zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż niezbędne do wykonywania zamówienia.

### **Dokumentacja budowy**

#### **§ 8.**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbiorów robót (częściowe i końcowy),
  - 3) operaty geodezyjne,
  - 4) dokumentację powykonawczą.
2. WYKONAWCA ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

### **Ubezpieczenie**

#### **§ 9.**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami przez cały okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł.
2. Jeżeli ubezpieczenie utraci swoją ważność w okresie, w którym WYKONAWCA obowiązany jest je zachować w mocy, to WYKONAWCA niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia zachowując ciągłość i zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO okazać dowody zawarcia umów ubezpieczenia oraz okazać dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych.
3. Zawarcie przez WYKONAWCĘ umów ubezpieczenia zgodnie z wymogami niniejszego paragrafu nie będzie traktowane jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności WYKONAWCY wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

### **Roboty tymczasowe**

#### **§ 10.**

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

2. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

### **Wykopaliska i odkrycia**

#### **§ 11.**

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innych bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 12.**

WYKONAWCA niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel WYKONAWCY lub osoby trzecie. WYKONAWCA niezwłocznie powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

## **IV KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT**

### **Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót**

#### **§ 13.**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej, w tym m.in. z projektu budowlanego oraz programu prac konserwatorskich i restauratorskich.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 1 nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.

### **Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót**

#### **§ 14.**

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt WYKONAWCY, a WYKONAWCA obowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić WYKONAWCY dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, WYKONAWCA będzie miał prawo żądać od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.



*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

3. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt WYKONAWCY.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to ZAMAWIAJĄCY może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) odstąpić od umowy,
  - 3) żądać wykonania zakwestionowanych robót po raz drugi.

### **Odbiory robót i terminy**

#### **§ 15.**

1. Do podstawowych obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy (zaliczkowy) po zrealizowaniu przez Wykonawcę przerobu na poziomie 5%,
  - 3) odbiór częściowy etapu I prac, po zrealizowaniu przez Wykonawcę przerobu na poziomie 55%,
  - 4) odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich prac,
  - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy:
  - 1) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego WYKONAWCA dostarczy Inspektorowi nadzoru, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
  - 2) Odbioru dokonuje się na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy (w tym ewentualnego wyposażenia obiektu) i potwierdzonych protokolarnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jako wykonane bezusterkowo.
  - 3) Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz w obecności WYKONAWCY w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO.
  - 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „Protokół odbioru końcowego robót budowlanych” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez ZAMAWIAJĄCEGO przy udziale WYKONAWCY w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

Zwalnia on WYKONAWCĘ z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

5. Odbiór ostateczny zostaną przeprowadzone w ciągu 14 dni po wykonaniu przez WYKONAWCĘ zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

## **V WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 16.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY w wysokości ..... zł (cena łącznie z podatkiem VAT), (słownie: .....). Cena bez podatku VAT wynosi ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT wynosi ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należnym, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym nr 1/Polski\_Ład/2024 wraz z załącznikami, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot umowy tj. wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko WYKONAWCY z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należyłą realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. ZAMAWIAJĄCY przewiduje płatności częściowe, za elementy robót wykonane zgodnie z przedstawionym przez WYKONAWCĘ i zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO harmonogramem rzeczowo-finansowym robót oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową.
5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że Gmina Police uzyskała promesę inwestycyjną dofinansowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego zadania, o którym mowa w §1 niniejszej umowy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, edycja nr 1.
6. Poza środkami finansowymi uzyskanymi w ramach ww. promesy inwestycyjnej, Gmina Police przekaże ZAMAWIAJĄCEMU kwotę środków wkładu własnego w wysokości 2% wynagrodzenia WYKONAWCY brutto na pokrycie płatności zaliczkowej.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia finansowania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym ZAMAWIAJĄCEGO (gwarantowanym przez Gminę Police), stanowiącym równowartość 2% wynagrodzenia WYKONAWCY brutto, w okresie poprzedzającym przekazanie środków ZAMAWIAJĄCEMU przez Gminę Police.
8. Podstawą udzielenia płatności zaliczkowej, o której mowa w ust. 7, będzie wartość przerobu na zadaniu inwestycyjnym na poziomie 5%, wynikająca z protokołu częściowego odbioru prac

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

w formie przejściowego świadectwa płatności (PŚP) wraz z uzupełnioną tabelą elementów rozliczeniowych (TER), uprzednio zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie – o ile wyrazi wolę udziału w takim odbiorze.

9. Zaliczka zostanie wypłacona na rzecz WYKONAWCY po spełnieniu warunków określonych w ust. 8 na podstawie faktury VAT w terminie 35 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT, nie wcześniej jednak niż w ciągu 35 dni od uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO środków na sfinansowanie części zamówienia będącego przedmiotem umowy z Gminy Police.
10. Pozostała część wynagrodzenia WYKONAWCY płatna w ramach promesy inwestycyjnej, o której mowa w ust. 5 odbywać się będzie zgodnie z zaproponowanym przez WYKONAWCĘ i zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO Harmonogramem rzeczowo-finansowym w dwóch transzach:
  - a. do 50% kwoty promesy, jednak nie więcej niż 500 000 zł brutto, po podpisaniu protokołu częściowego odbioru I etapu prac w formie przejściowego świadectwa płatności (PŚP) wraz z uzupełnioną tabelą elementów rozliczeniowych (TER), uprzednio zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie – o ile wyrazi wolę udziału w takim odbiorze, a także realizacji przerobu na zadaniu inwestycyjnym na poziomie 55% i wystawieniu faktury przez WYKONAWCĘ po przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji I etapu zamówienia. Termin zapłaty wynosi 35 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT, nie wcześniej jednak niż w ciągu 35 dni od uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO środków na sfinansowanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego z Banku Gospodarstwa Krajowego za pośrednictwem Gminy Police;
  - b. pozostała część kwoty promesy po dokonaniu odbioru końcowego tj. realizacji przerobu na zadaniu inwestycyjnym na poziomie 100%, wynikającym z protokołu końcowego odbioru robót w formie przejściowego świadectwa płatności (PŚP) wraz z uzupełnioną tabelą elementów rozliczeniowych (TER), uprzednio zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a także przejęciu protokolem przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji powykonawczej. Płatność na rzecz WYKONAWCY nastąpi po wystawieniu faktury przez WYKONAWCĘ i przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji tej części zamówienia. Termin zapłaty wynosi 35 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT, nie wcześniej jednak niż w ciągu 35 dni od uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO środków na sfinansowanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego z Banku Gospodarstwa Krajowego za pośrednictwem Gminy Police.
11. Wypłata ze środków promesy inwestycyjnej, o których mowa w ust. 5 będzie oparta na zasadach przyjętych w Regulaminie Naboru Wniosków o Dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz innych dokumentach dostępnych na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/>

12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót wskazane w ust. 8 i 10a, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań WYKONAWCY, w związku z czym ich zatwierdzenie przez ZAMAWIAJĄCEGO nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez WYKONAWCĘ, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
13. W razie niestawiennictwa WYKONAWCY na ustalony przez Strony termin odbioru wykonanych prac, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
14. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, zgodnie z procedurami określonymi w § 15 niniejszej umowy.
15. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, WYKONAWCA nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to ZAMAWIAJĄCY w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu WYKONAWCY, a kosztami za wykonane prace obciążyć WYKONAWCY, który jest stroną niniejszej umowy.
16. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez WYKONAWCĘ w uzgodnionym terminie, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko WYKONAWCY lub też prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
17. Płatności wynikające z ust. 8, 9 i 10 będą dokonywane na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy o nr .....
18. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie ZAMAWIAJĄCEGO opóźnienia i WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
19. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian wynagrodzenia WYKONAWCY, na zasadach określonych w dalszych postanowieniach niniejszej Umowy, w tym w przypadku zaniechania robót przewidzianych opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym lub w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.
20. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
21. WYKONAWCA wystawi faktury VAT na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO:

**Parafia Rzymskokatolicką pw. Św. Ap. Piotra i Pawła  
ul. Kościelna 4**

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

**72-015 Police**

**nr NIP: 851 204 85 11**

22. WYKONAWCA oświadcza, iż numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 17 jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności („split payment”).
23. WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.
24. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązującą będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

**Roboty zamienne, dodatkowe i zaniechane**

**§ 17.**

1. W uzasadnionych przypadkach, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej lub wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, na pisemny wniosek WYKONAWCY Inspektor nadzoru inwestorskiego sporządza Protokół podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia oraz sprawdza wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę.
2. Warunkiem wykonania robót dodatkowych lub zamiennych jest podpisanie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Brak zawarcia aneksu skutkuje utratą roszczenia o zapłatę za jakiegokolwiek roboty dodatkowe lub zamienne.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 płatnikiem za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, wykraczających poza koszty wynikające z zapisów niniejszej umowy będzie ZAMAWIAJĄCY.

**VI. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 18.**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy, WYKONAWCA zgodnie z wszystkimi zasadami określonymi w Rozdziale 16 zapytania ofertowego nr 1/Polski\_Ład/2024 wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. .... zł (słownie: .....
2. W przypadku nie zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie (w przypadku wniesienia go w innej formie niż w pieniądzu). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

dotychczasowego zabezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone WYKONAWCY w następujących terminach:
  - a. 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
  - b. 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

#### **§ 19.**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy trwa 36 m-cy i rozpoczyna się z dniem dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt.4 umowy.
2. O wykryciu wszelkiej wady, błędu, usterki, braku lub niedoróbki w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał WYKONAWCY w terminie 14 dni od ich wykrycia.
3. Jeżeli w terminie:
  - a) 14 dni od daty doręczenia WYKONAWCY zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie przystąpi do usuwania zgłoszonej wady, błędu, usterki, braku lub niedoróbki, lub
  - b) w terminie 14 dni od daty doręczenia WYKONAWCY zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO oraz w dodatkowym terminie uzgodnionym przez Strony (w okresie nie dłuższym niż kolejnych 7 dni), w sytuacji, w której technologia robót, sprowadzenie materiału lub urządzenia wymaga dłuższego terminu,WYKONAWCA nie usunie zgłoszonej wady, błędu, usterki, braku lub niedoróbki, ZAMAWIAJĄCY, niezależnie od innych uprawnień wynikających z rękojmi uprawniony będzie do ich usunięcia na koszt i ryzyko WYKONAWCY – w takim wypadku ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie poinformuje WYKONAWCĘ o swojej decyzji.

### **VII. KARY UMOWNE**

#### **§ 20.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a) za przerwę w realizacji robót powstałą z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY powyżej 20 dni w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień powstałego opóźnienia;

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust.1;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót budowlanych lub w okresie rękojmi czy gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 umowy.
3. Strona umowy zapłaci należną karę umowną nie później niż w terminie 30 dni od daty wystawienia przez drugą stronę stosownej noty obciążeniowej. Jeżeli WYKONAWCA nie zapłaci kar umownych w tym terminie będą one potrącone przez ZAMAWIAJĄCEGO z wynagrodzenia WYKONAWCY.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego umownego wynagrodzenia brutto WYKONAWCY wskazanego w § 16 ust. 1 umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w tym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych, ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.

## **VIII ZMIANA, ROZWIĄZANIE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

### **Zmiany umowy**

#### **§ 21.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z zachowaniem zasad o których mowa w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) zmiana wynagrodzenia.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. np.: odkrycie niezinventaryzowanych obiektów.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych na warunkach określonych w niniejszej umowie, a ponadto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na roboty budowlane.

*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

**§ 22.**

1. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem Stron.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w razie, gdy:
  - a) nastąpiło zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
  - b) WYKONAWCA przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 20 kolejnych dni kalendarzowych;
  - c) WYKONAWCA wykonuje roboty w terminach późniejszych niż wykazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, a opóźnienie wykonania pojedynczej pozycji wykazanej w harmonogramie przekracza 20 dni roboczych.
  - d) WYKONAWCA nie wniósł w terminie umownym zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia ust. 2 nie naruszają uprawnień Stron, co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy**

**§ 23.**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza wartość wykonanych robót, które przejmuje ZAMAWIAJĄCY, co stanowi podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury.



*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## **IX POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 24.**

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót objętych umową jest wskazany Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Osobami odpowiedzialnymi za kierowanie i koordynowanie zespołem WYKONAWCY są: wskazany Kierownik Budowy i wskazana osoba kierująca pracami konserwatorskimi.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy i numery:
  - a. dla Zamawiającego: tel. ...., e-mail: .....
  - b. dla Wykonawcy: tel. ...., e-mail: .....
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie realizacji umowy, zgodnie z przepisami prawa.

### **§ 25.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw, a w sprawach procesowych – Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. W razie zaistnienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie cywilnoprawne na piśmie.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia cywilnoprawnego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia cywilnoprawnego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie cywilnoprawne w terminie, o którym mowa w ust. 3, w przypadku zaistnienia sporu w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Na wypadek sporu między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy, poza przypadkami opisanymi w ust. 4, sądem powszechnym właściwym dla rozpoznania sporu jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla WYKONAWCY i jeden dla ZAMAWIAJĄCEGO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Zadanie jest współfinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład:  
Rządowy Program Odbudowy Zabytków, edycja nr 1



*Zabezpieczenie trwałej ruiny klasztoru augustianów na Wzgórzu Maryjnym w Policach – Jasienicy*

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe nr 1/Polski\_ład/2024;
2. Oferta WYKONAWCY;
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót sporządzony przez Wykonawcę wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 1/Polski\_ład/2024.